



My World
RESIDENCE

www.musaogullari.com.tr



DENİZİN EN MAVİSİ, YEŞİLİN EN DOĞALI...
KUŞADASINA HOŞGELDİNİZ

ULTRAMARINE BLUE, NATURAL GREEN...
WELCOME to KUŞADASI





My World
RESIDENCE

Hayallerinizin Mimarı...

MUSAOĞULLARI

MUSAOĞULLARI LOJİSTİK İNŞAAT LTD. ŞTİ. 1995 yılından bu yana yurtiçi ve yurtdışı inşaat ve taşımacılık hizmeti vermektedir. Kazakistan, Türkmenistan, Özbekistan, İran ve Azerbaycan olmak üzere birçok konut ve fabrika inşaatlarının yapımını üstlenmiştir. Kuşadası'nda ise; Seçkin yaşam alanları üretmek için yola çıkmış ve kendisine misyon olarak "insanların içinde kendini mutlu, huzurlu ve güvende hissedecekleri mekanlar inşa etmeyi" hedeflemiş bir inşaat firmasıdır. Öte taraftan müşterilerinin bir an önce evlerine yerleşmelerini sağlamak için projelerini süratle ve zamanında bitirmek; bu konuda bize duyulan güveni boşa çıkartmamak yine vazgeçilmez ilkelerimiz arasındadır.

Açıklık, şeffaflık ve dürüstlük müşterilerimizin bize duydukları güveni doğuran en temel özelliklerimizdir. Tüm iş ve hizmetlerimizde bunu korumak gerektiğinin bilincindeyiz.

Musaogullari Construction and Logistics Ltd., have served domestic and overseas transportation and construction since 1995. The company have carried many residential and factory construction works in Kazakhstan, Uzbekistan, Iran, Azerbaijan and Turkmenistan. In Kuşadası, it is a construction company which is set out to manufacture elegant living areas and aimed that as a mission "to build residential areas in which people feel happy, secured and peaceful".

On the other hand, ending the projects rapidly and on time for our clients to settle is in the indispensable principles of our company.

Openness, transparency and honesty are our basic features that give our customers' confidence. We are aware of having to protect this in all our works and services.

www.musaogullari.com.tr

Dinamizmi ve tecrübeyi bünyesinde barındıran **My World RESİDENCE** açık fikirlere verdiği önemi her yeni projesinde bir adım daha öteye taşımayı ilke edinmiştir. Sağlamlığı ve dayanıklılığı modern konforla birleştiren **My World RESİDENCE** Kuşadası'nda yepyeni bir projeye imza atıyor.

Having experience and dynamisim, **My World RESIDENCE** has adopted carrying one step further the importance of open minds in each project as a principle. Combining strength and durability with modern comfort, **My World RESIDENCE** has a brand new project in Kuşadası.



My World
RESIDENCE



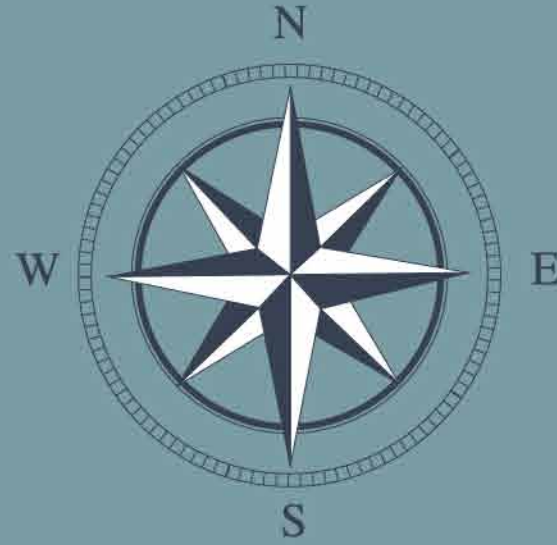




My World RESIDENCE

MESAFELER

Kuşadası Merkez	3 dk
Plaj.....	5 dk
Forum Kuşadası.....	8 dk
Devlet Hastanesi.....	5 dk
Selçuk.....	15 dk
Efes.....	20 dk
Meryem Ana.....	25 dk
Adnan Menderes Havalimanı.....	45 dk
İzmir.....	55 dk



KUŞADASI MERKEZ

UĞUR İNAN STADI

S. DEMİREL BUL.

İZMİR OTOYOLU

KUŞADASI PLAĞ

SANAYİ



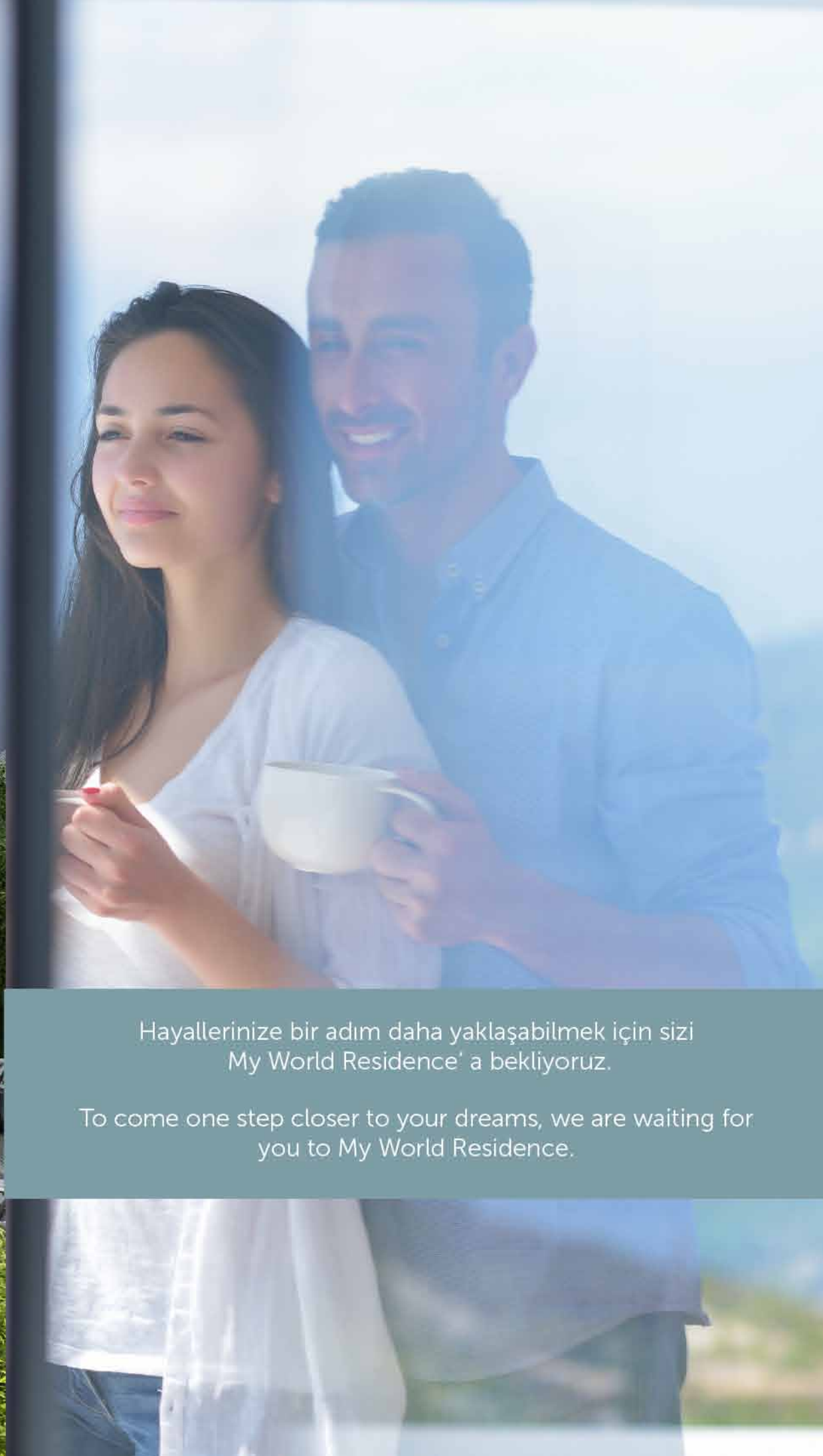
My World
RESIDENCE





My World
RESIDENCE

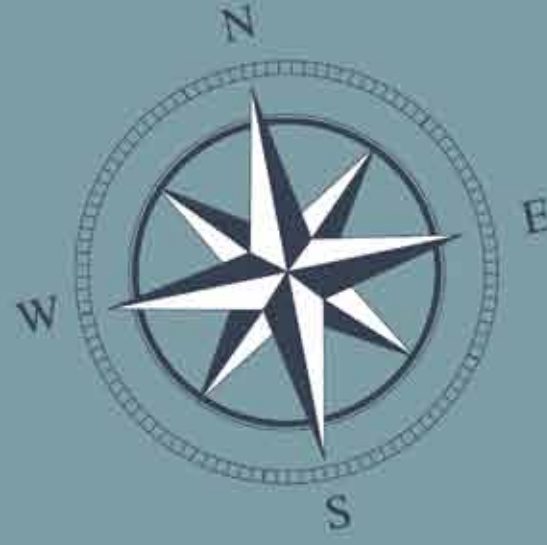




Hayallerinize bir adım daha yaklaşabilmek için sizi
My World Residence' a bekliyoruz.

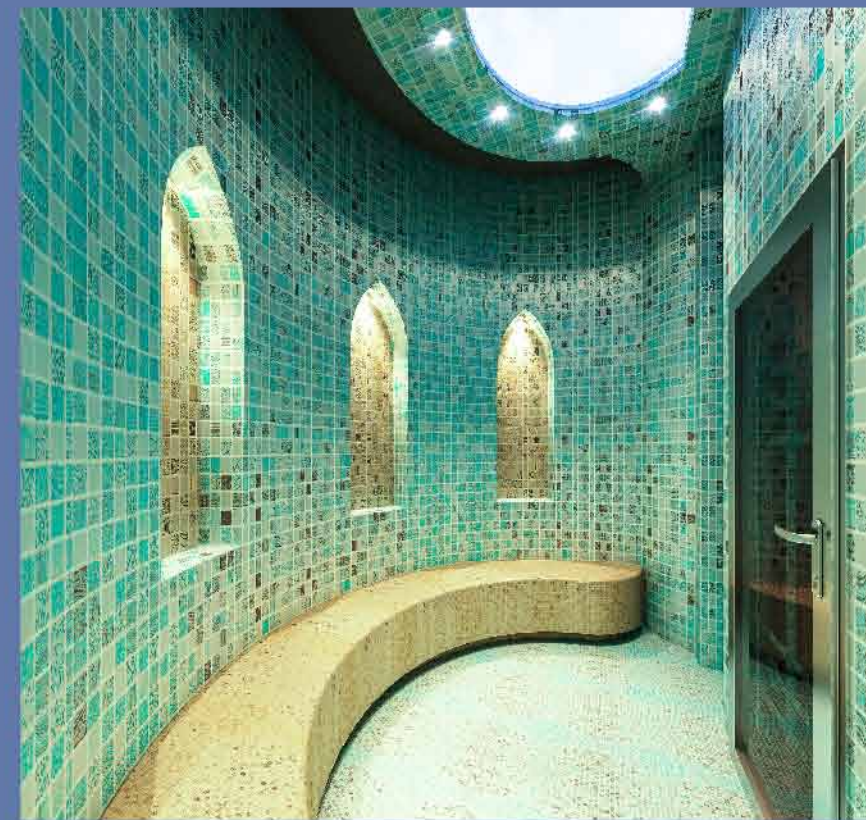
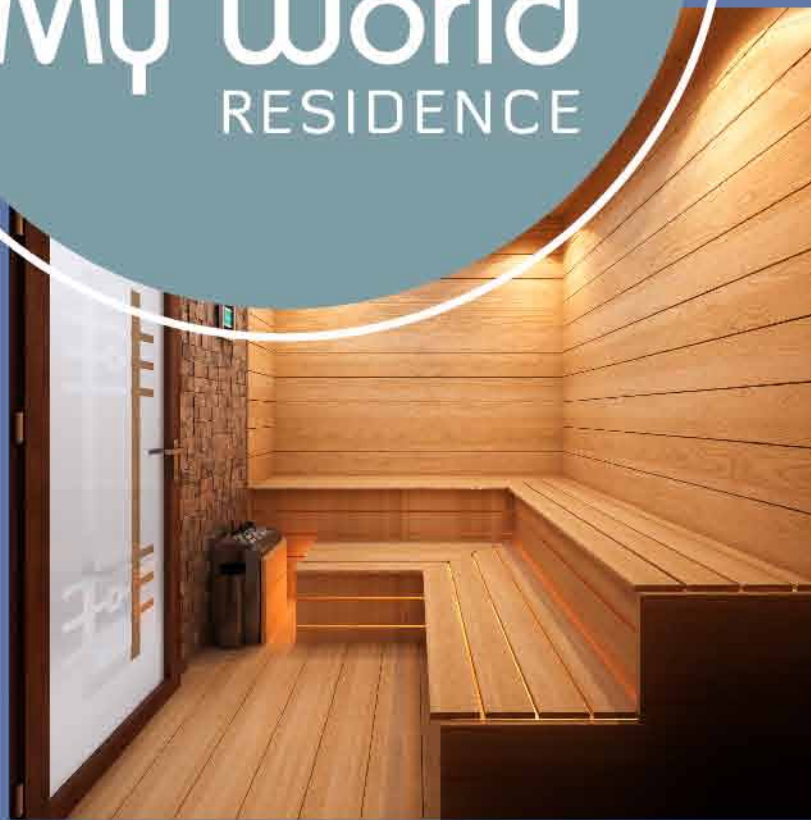
To come one step closer to your dreams, we are waiting for
you to My World Residence.





VAZİYET PLANI

- OTOPARK GİRİŞİ..... 1
- SITE GİRİŞİ..... 2
- ÇOCUK OYUN ALANI..... 3
- HAVUZ..... 4
- FİTNESS..... 5
- BASKETBOL..... 6





- AÇIK YÜZME HAVUZU
- KAPALI YÜZME HAVUZU
- FITNESS
- SAUNA
- BUHAR ODASI
- SOYUNMA ODALARI
- YARI AÇIK KAFETERYA
- ÖZEL GÜVENLİK
- KAPALI OTOYERİ(2-Kat)
- ÇOCUK OYUN ALANI
- KAMELYA OTURMA ALANI
- BASKETBOL SAHASI
- OUTDOOR SWIMMING POOL
- INDOOR SWIMMING POOL
- FITNESS
- SAUNA
- SWEAT ROOM
- CHANGING ROOMS
- SEMI-OPEN CAFETERIA
- SECURITY
- CLOSED GARAGE(Two-Storey)
- CHILDREN PLAYGROUND
- SITTING AREAS
- BASKETBALL COURT



Günün yorgunluğunu, iş stresinizi unutturacak My World RESİDENCE'ın şık havuzu sadece görseelliği ile değil aynı zamanda işlevselliği ile gündüz ya da gece hiç fark etmez size hizmet verecek.

The stylish swimming pool of My World RESIDENCE that will make you forget your exhaustion or work stress is going to be at your service with not only its beauty but also its functionality, no matter it is day or night.









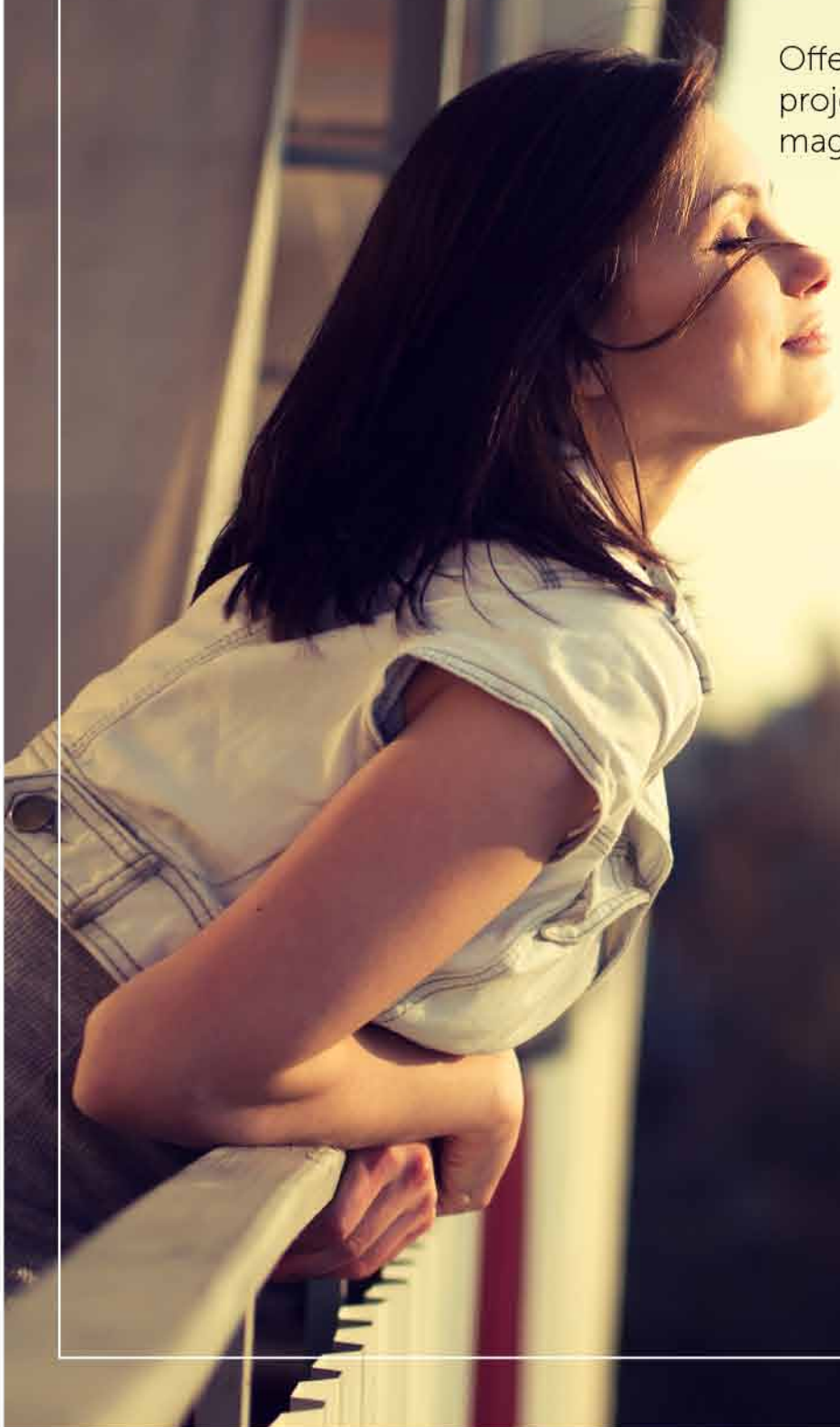
My World
RESIDENCE



DERİN BİR NEFES...

Kuşadası'nın en görkemli yerinde, sizi hayallerinizin ötesine taşıyacak olan projemizde ayrıcalıklarla dolu bir yaşam tarzını size sunuyor.

Offering you a lifestyle with full of privileges in our project carrying you beyond your dreams in the magnificent area of Kuşadası





Değer verdiğiniz her şey bir arada...
Burada kendinizi yepyeni duygular içerisinde bulacaksınız.

Everything you value is all together...
You will find yourself in totally-new feelings here.





Huzuru bulacağınız My World RESİDENCE' da sizlere özel hazırlanan sosyal donanım alanlarının keyfini çok uzaklara gitmeden bulacaksınız.

In peaceful My World RESIDENCE, you will enjoy in the social facility areas specially prepared for you without going far away.







My World
RESIDENCE





ence





My World RESIDENCE sizin için olduğu kadar çocuklarınız için de adeta bir cennet. Özenle tasarlanan çocuk oyun alanlarında çocuklarınız hoşça vakit geçirirken gözünüz arkada kalmayacak.

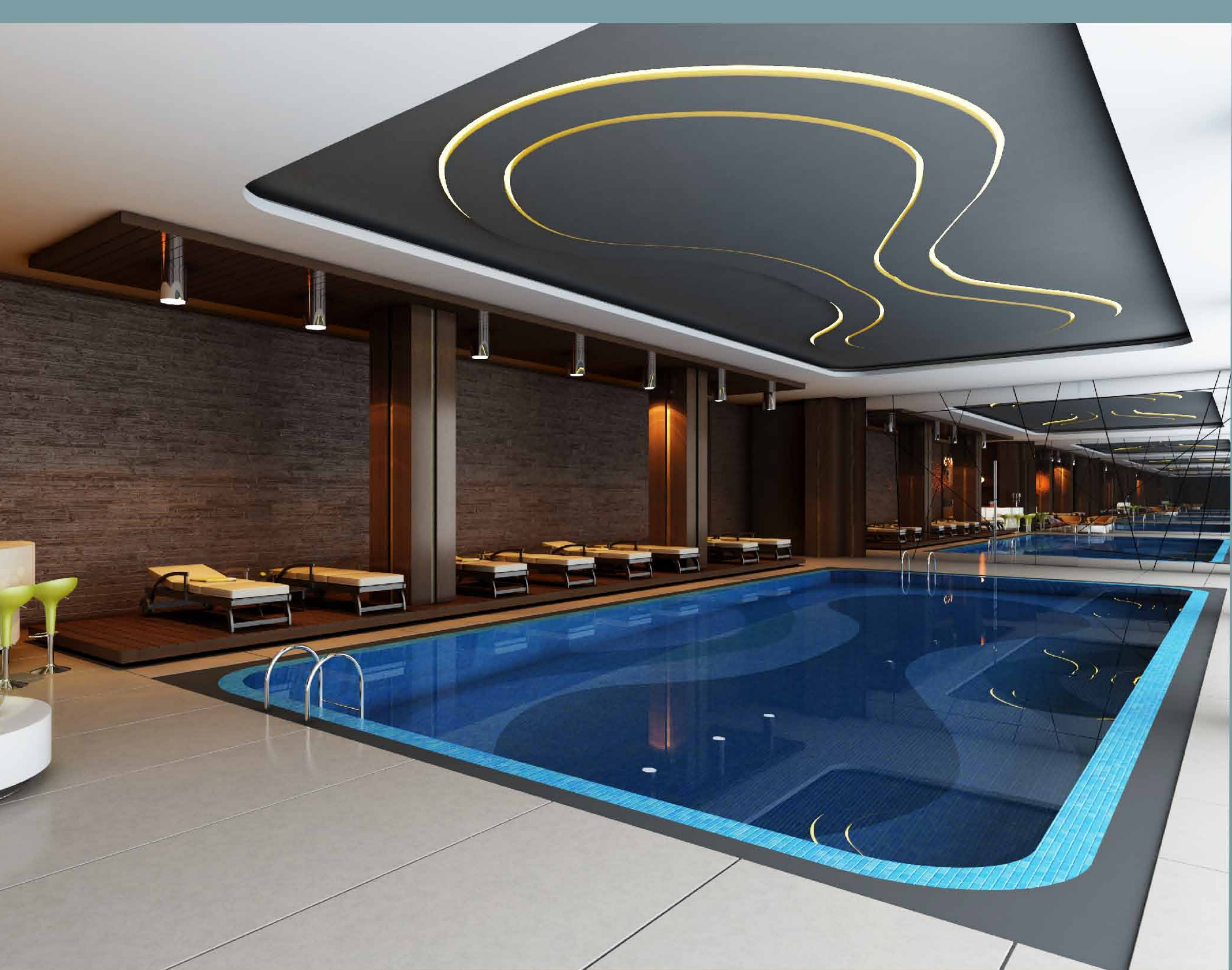
My World RESIDENCE is like a heaven for your kids as much as for you. There is nothing to worry about your children while they enjoy in carefully designed playgrounds.



Günün yorgunluğunu atabileceğiniz, yüzme havuzunuzda serinleyebileceğiniz mükemmel bir ambiyans sizi bekliyor.

A perfect ambience is waiting for you to relax and freshen in the swimming pool.



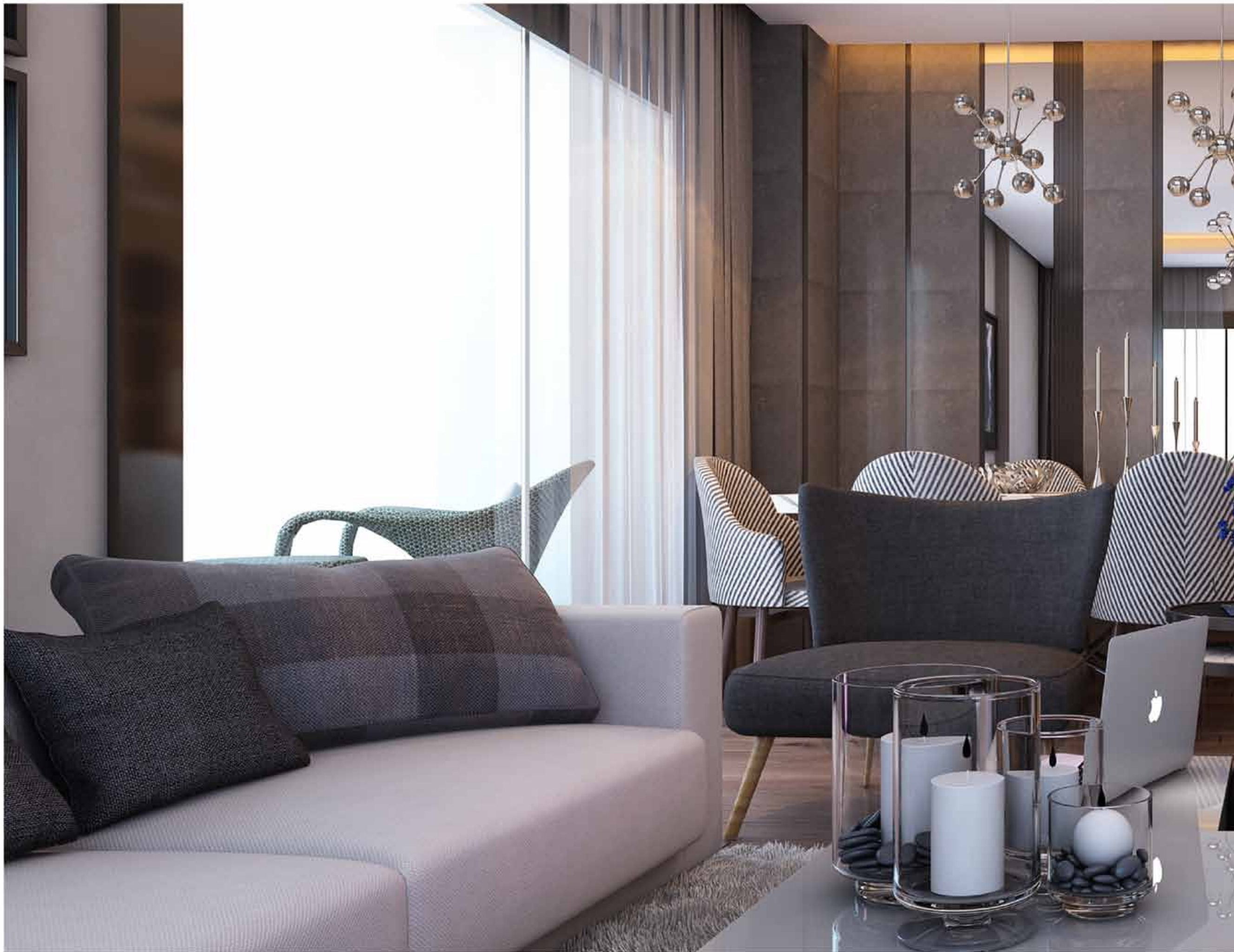


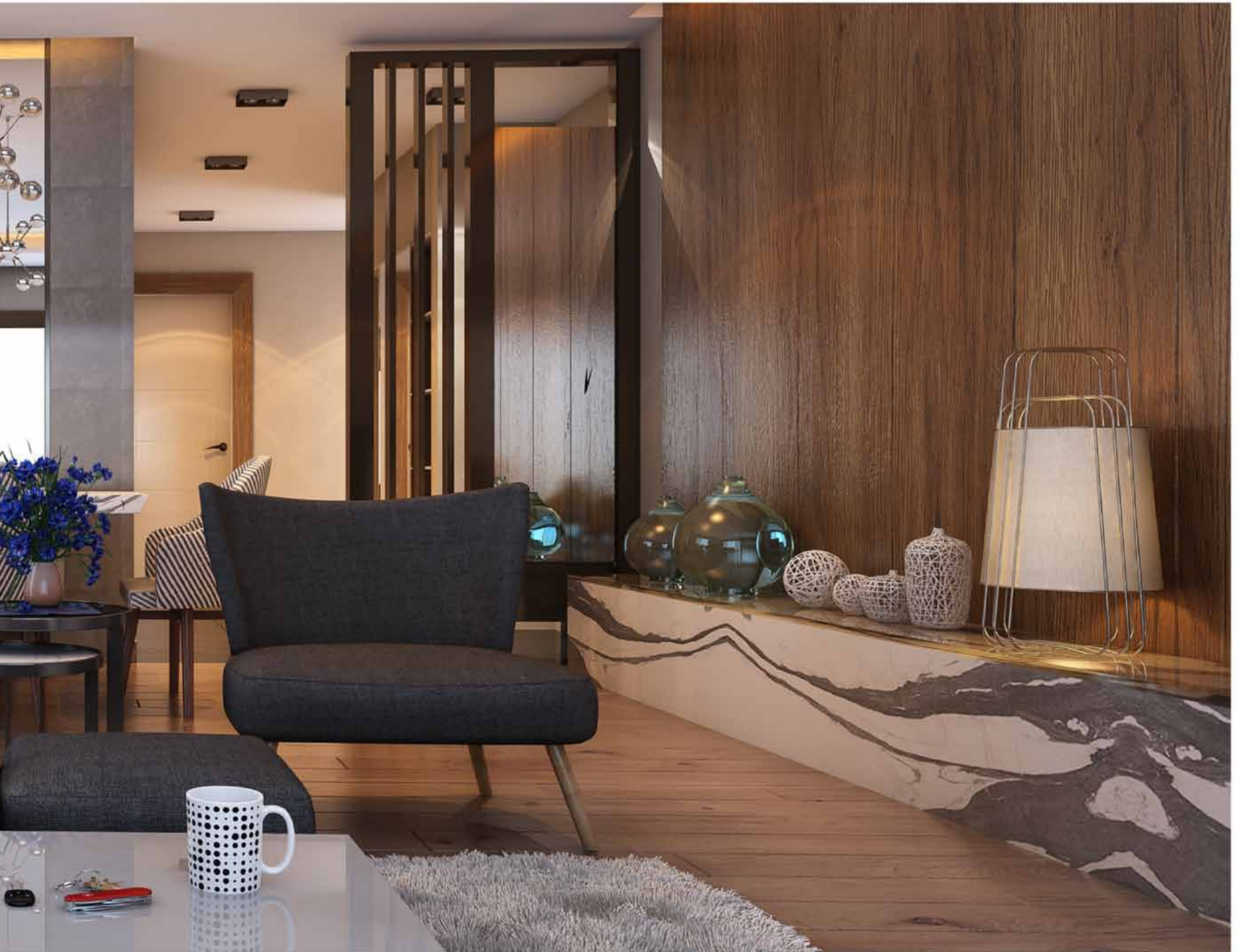




Kuşadası'nın tertemiz havasında My World RESIDENCE' da sağlıklı ve zinde bir yaşama başlayacaksınız. Çok amaçlı spor ve fitness salonları ile günün her saatinde dilediğiniz gibi spor yapabileceksiniz

In clean air of Kuşadası, you will begin a healthy and fit life in My World RESIDENCE. You will be able to do sports at any time of day in multipurpose sport and fitness halls.



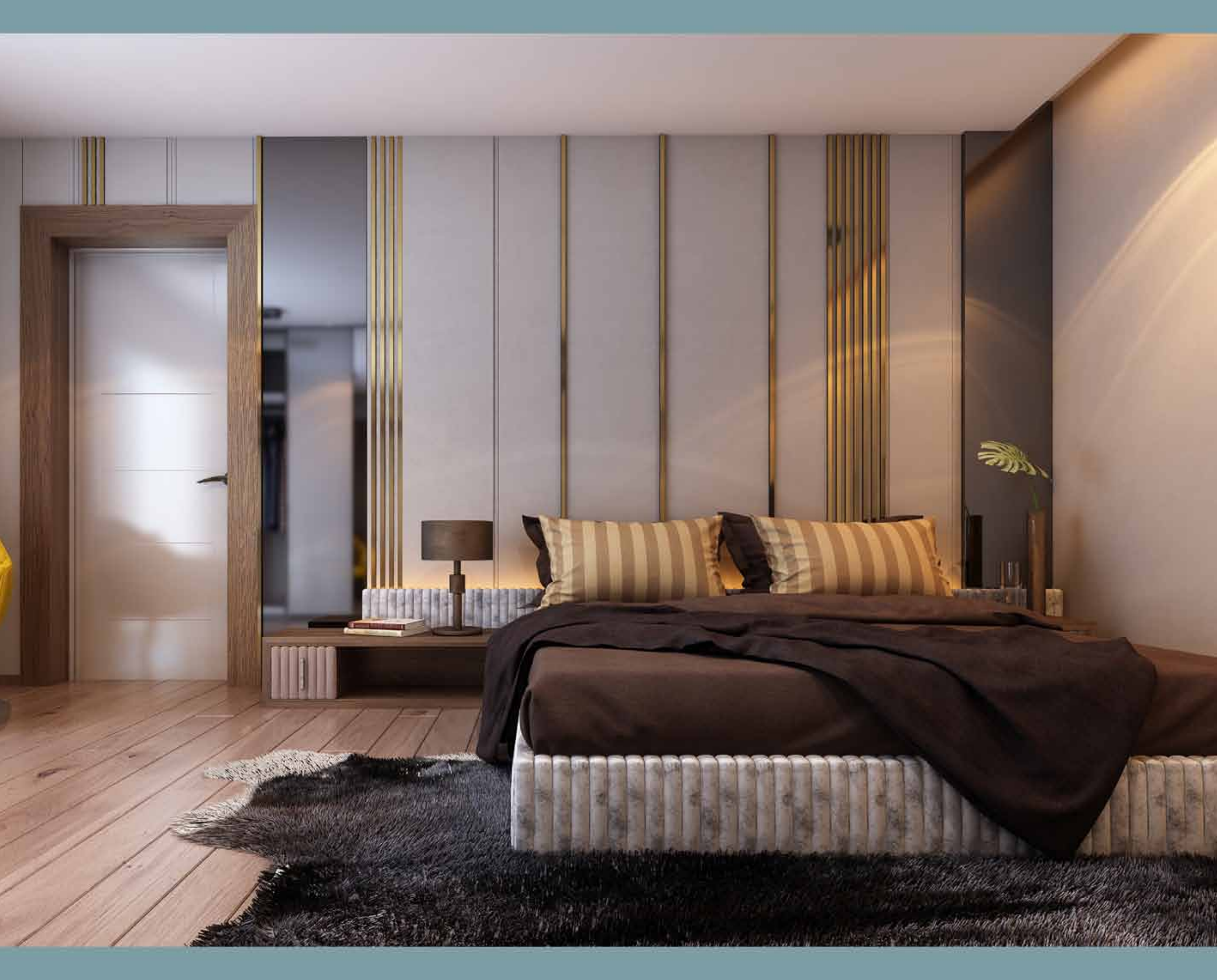




Evinizin her köşesinde şıklık ve zarafet her yerinizi saracak



Classiness and elegancy will be in every corner of your house.





Huzurlu sabahlara uyanmanız için...

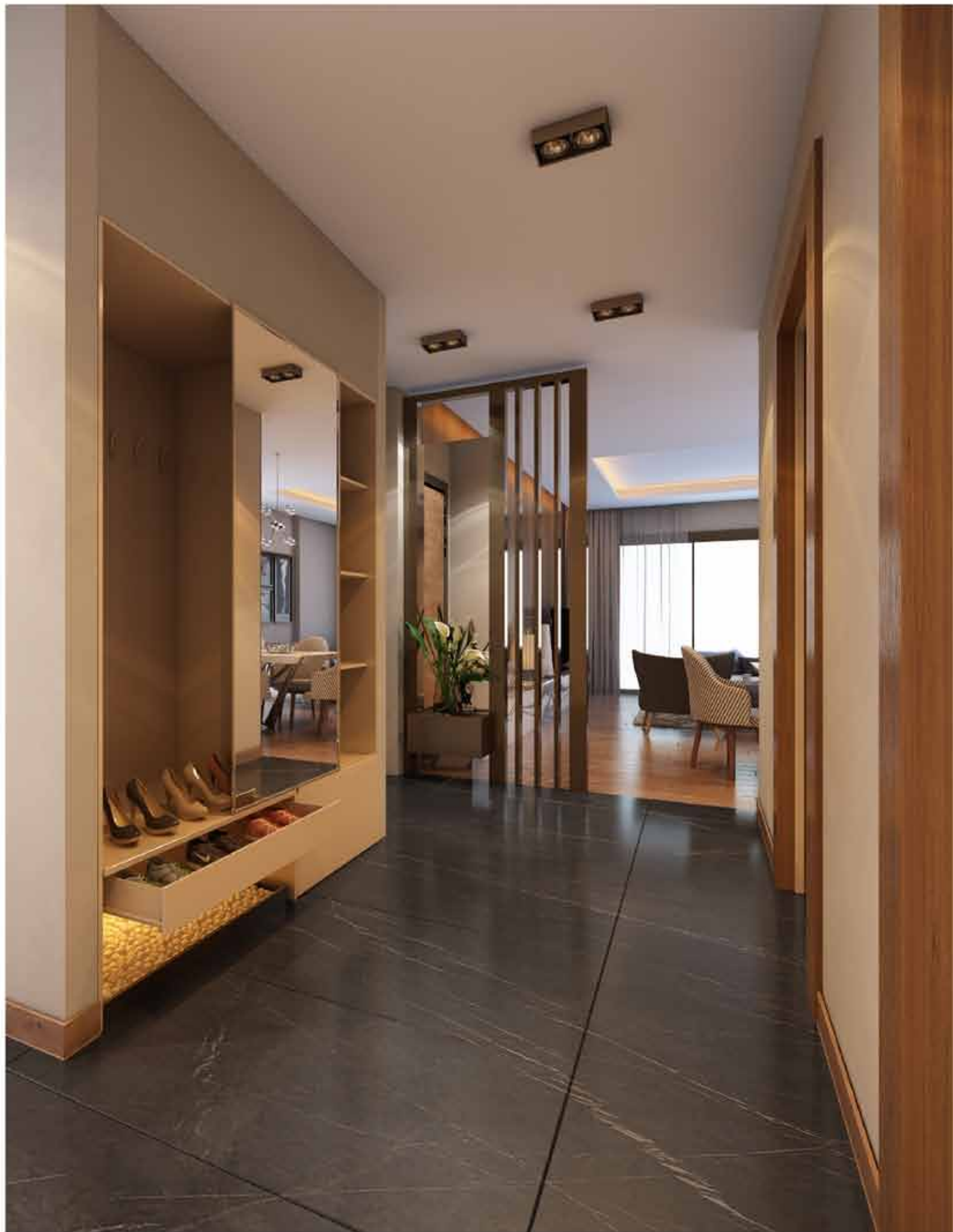
For waking up to idyllic mornings...



Sizin için tasarlanan özel mutfaklarımız birinci sınıf malzeme ve işçilik kullanılarak mükemmel bir tarz oluşturulmuştur. Sevdiklerinize enfes lezzetler hazırlayacağınız size özel bir mutfak...



Our kitchens, specially designed for you by using first class materials and craftsmanship, have unique styles. A special kitchen for you to prepare delicious flavors for your beloved ones...





Yaşamınızı kolaylaştıracak, estetik ve işlevsel olarak ultra kullanışlı bir konforu size sunmaktan onur duyuyoruz.



We are proud of offering you a both aesthetic and ultra functional comfort to your life.

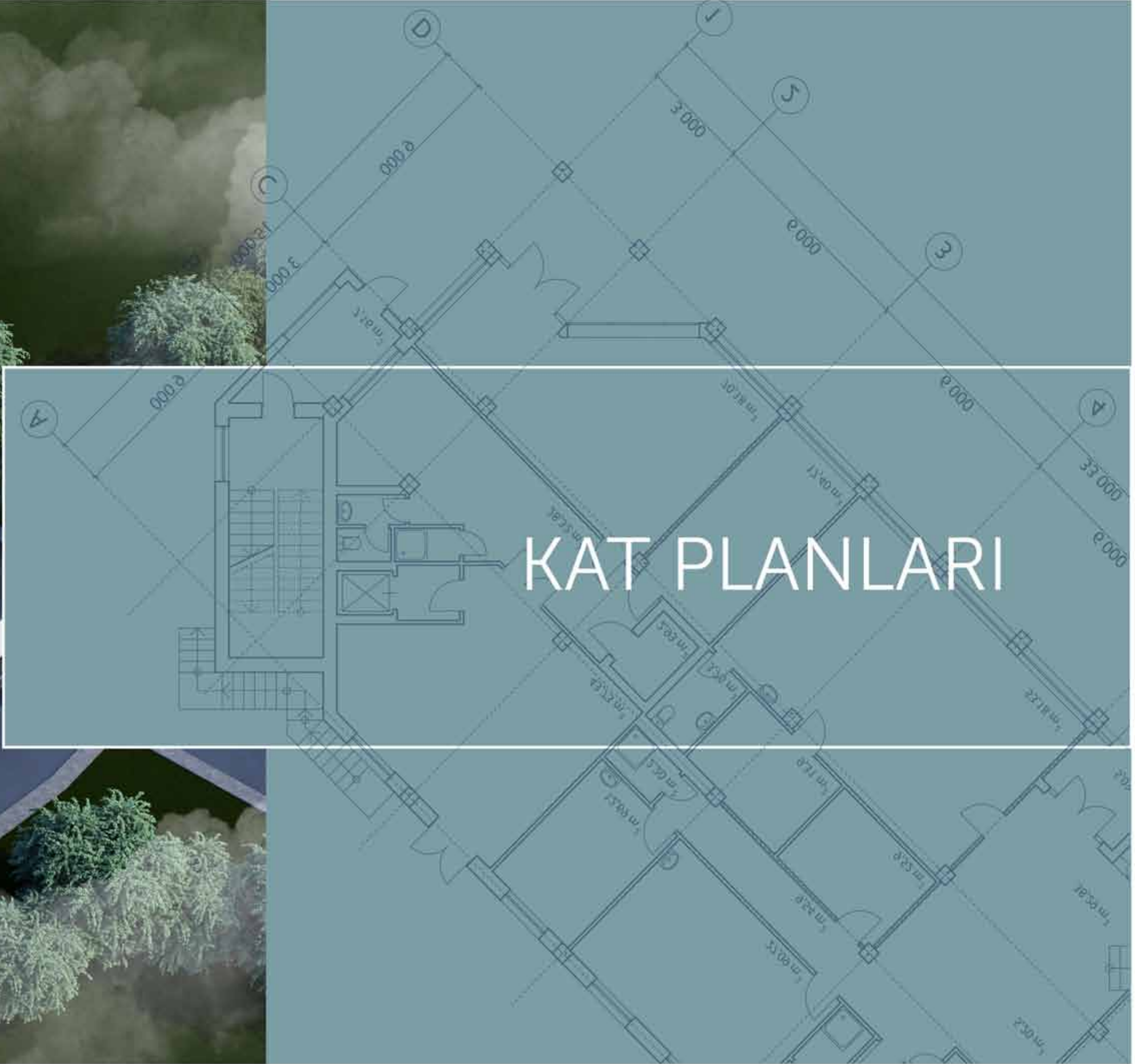


My World
RESIDENCE









KAT PLANLARI

A BLOK PLAN TİP D-01 (3+1)

NET ALAN..... 99,82 m²
BRÜT ALAN..... 112,00 m²



01	Hol.....	11,30 m ²
02	Salon.....	34,25 m ²
03	Yatak Odası.....	12,50 m ²
04	Ebv.Yatak Odası.....	14,00 m ²
05	Ebv. Banyo.....	3,00 m ²
06	Yatak Odası.....	10,55 m ²
07	Genel Banyo.....	4,22 m ²
08	Balkon.....	10,00 m ²

NET ALAN.....77,68 m²
BRÜT ALAN.....86,00 m²

A BLOK PLAN TİP D-01 (2+1)



01 Hol.....	8,20 m ²
02 Salon.....	28,25 m ²
03 Yatak Odası.....	9,13 m ²
04 Yatak Odası.....	13,00 m ²
05 Ebv. Banyo.....	3,00 m ²
06 Genel Banyo.....	4,60 m ²
07 Balkon.....	11,50 m ²

B BLOK PLAN TİP D-01 (2+1)

NET ALAN 85,70 m²
BRÜT ALAN 96,00 m²

01	Hol.....	5,20 m ²
02	Salon+Mutfak.....	34,00 m ²
03	Ebv. Yatak Odası.....	16,15 m ²
04	Yatak Odası.....	11,00 m ²
05	Genel Banyo.....	5,60 m ²
06	Ebv. Baynyo.....	4,20 m ²
07	Balkon-1.....	7,30 m ²
08	Balkon-2.....	2,25 m ²



NET ALAN..... 77,80 m²
BRÜT ALAN..... 85,00 m²

B BLOK PLAN TİP D-02 (2+1)



01 Hol.....	7,40 m ²
02 Salon+Mutfak.....	28,00 m ²
03 Yatak Odası.....	9,00 m ²
04 Ebv. Yatak Odası.....	14,00 m ²
05 Ebv. Banyo.....	3,00 m ²
06 Genel Banyo.....	4,40 m ²
07 Balkon.....	12,00 m ²

C BLOK PLAN TİP D-01 (4+1)

NET ALAN.....128,50 m²
BRÜT ALAN.....145,00 m²

01 Hol.....	14,50 m ²
02 Salon.....	30,00 m ²
03 Mutfak.....	11,10 m ²
04 Yatak Odası.....	13,00 m ²
05 Yatak Odası.....	9,15 m ²
06 Yatak Odası.....	9,40 m ²
07 Ebv. Yatak Odası.....	20,00 m ²
08 Ebv. Banyo.....	4,60 m ²
09 Genel Banyo.....	5,75 m ²
10 Balkon.....	11,00 m ²



NET ALAN.....75,65 m²
BRÜT ALAN.....85,50 m²

C BLOK PLAN TİP D-01 (2+1)



01 Hol.....	6,30 m ²
02 Salon+Mutfak.....	27,45 m ²
03 Ebv. Yatak Odası.....	12,80 m ²
04 Ebv. Banyo.....	4,30 m ²
05 Yatak Odası.....	9,30 m ²
06 Genel Banyo.....	5,60 m ²
07 Balkon.....	7,35 m ²
08 Balkon.....	2,55 m ²

D BLOK PLAN TİP D-01 (2+1)

NET ALAN.....83,54 m²
BRÜT ALAN.....91,00 m²

01	Hol.....	6,30 m ²
02	Salon+Mutfak.....	30,00 m ²
03	Ebv. Yatak Odası.....	14,00 m ²
04	Ebv. Banyo.....	3,42 m ²
05	Yatak Odası.....	12,82 m ²
06	Genel Banyo.....	4,85 m ²
07	Balkon.....	8,40 m ²
08	Balkon.....	3,75 m ²



NET ALAN.....100,69 m²
BRÜT ALAN.....113,00 m²

D BLOK PLAN TİP D-02 (3+1)



01 Hol.....	6,30 m ²
02 Salon+Mutfak.....	36,00 m ²
03 Ebv. Yatak Odası.....	12,60 m ²
04 Ebv. Banyo.....	3,42 m ²
05 Yatak Odası.....	11,60 m ²
06 Yatak Odası.....	11,60 m ²
07 Genel Banyo.....	4,85 m ²
08 Balkon.....	8,40 m ²
09 Balkon.....	3,37 m ²
10 Balkon.....	2,55 m ²

Projemiz Kuşadası'nın gelişim göstermekte olan bölgesinde konumlanmakta olup, modern tarzıyla bölgeyi karakterize etmesi hedeflenmiştir.

Açık – kapalı yüzme havuzları, kafeteryası, fitness salonu , kapalı otoparkı, çocuk oyun parkurları gibi sosyal mekan zenginlikleriyle bir yaşam merkezi olarak tasarlanmıştır.

Farklı kullanıcılara hitap edebilmesi adına ; 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 (ve villa tipli suit daireler) olmak üzere farklı tiplerde konut çözümlerine gidilmiştir. Merkezi sistem ısıtması, güvenliği, engelli dostu özellikleriyle doğa ve deniz manzaralı projemizde yaz kış konforlu bir yaşam düşünülmüştür.

Our project is located in the developing area of Kuşadası and it is aimed to characterize the territory with its modern style.

It is designed as a wellness centre with its social facility richness such as indoor and outdoor pools, cafeteria, fitness centre, parking garage and children playgrounds.
In order to appeal different users, varied housing solutions are found such as 1+1, 2+1, 3+1, 4+1.

In our sea and nature view project, whether summer or winter, a cosy life is thought with its central heating system, security and disabled-friendly aspects.



My World
RESIDENCE

www.musaogullari.com.tr

Türkmen Mahallesi Günhan Arın Bulvarı Yazıcı Apartmanı No:3 D:10
09400 Kuşadası/ TÜRKİYE

+90 256 612 99 94

KUŞADASI..... +90 532 725 09 76
+90 256 612 99 94

IĞDIR.....+90 476 228 63 84

ALMANYA.....0049 178 41 23 204
(Süleyman Aras)







PROJECT AND HEAVY TRANSPORT



My World
RESIDENCE

Türkmen Mahallesi Günhan Arın Bulvarı Yazıcı Apartmanı No:3 D:10
09400 Kuşadası/ TÜRKİYE

+90 256 612 99 94

www.musaogullari.com.tr